



**CORPORACION VIVAMOS MEJOR**

Nit : 900265279-1

**ANALISIS HORIZONTAL BALANCE GENERAL  
PERIODO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2020**

ACTIVO	Año Actual	Año Anterior	Variación Absoluta	Variación Relativa	PASIVO	Año Actual	Año Anterior	Variación Absoluta	Variación Relativa
<b>Activo Corriente</b>					<b>Activo Corriente</b>				
Efectivo y Equivalente al Efectivo	281,837,529.85	684,470.00	281,153,059.85	41076.02%	Proveedores Nacionales	0.00	25,618,500.00	-25,618,500.00	-100.00%
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cu	0.00	0.00	0.00	0.00%	Anticipos Sobre Contratos	499,949,700.00	0.00	499,949,700.00	0.00%
Activos por Impuestos corrientes, no Corriér	17,475,955.00	3,320,293.00	14,155,662.00	426.34%	Retención en la fuente	1,431,918.03	24,045.00	1,407,873.03	5855.16%
Inventarios Corrientes	100,424,018.00	45,287,363.00	55,136,655.00	121.75%	Impuesto al valor agregado	26,189,086.15	8,218,900.00	17,970,186.15	218.64%
Cargos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00%	Aportes Sobre la Nomina	40,679.00	0.00	40,679.00	0.00%
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>399,737,502.85</b>	<b>49,292,126.00</b>	<b>350,445,376.85</b>	<b>710.96%</b>	Costos y Gastos Por Pagar	0.00	2,188,742.00	-2,188,742.00	-100.00%
					Obligaciones Laborales	37,017,028.00	0.00	37,017,028.00	0%
<b>Activo No Corriente</b>					<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>564,628,411.18</b>	<b>38,050,187.00</b>	<b>526,578,224.18</b>	<b>1383.90%</b>
Propiedad Planta y Equipo	205,111,665.00	22,519,452.00	182,592,213.00	810.82%	<b>Pasivo No Corriente</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
Terrenos	0.00	0.00	0.00	0.00%	Préstamos bancarios garantizados				
Edificaciones	0.00	0.00	0.00	0.00%	<b>Total Pasivo</b>	<b>564,628,411.18</b>	<b>38,050,187.00</b>	<b>526,578,224.18</b>	<b>1383.90%</b>
Maquinaria y Equipo	32,831,302.00	22,348,092.00	10,483,210.00	46.91%	<b>Patrimonio</b>				
Equipo Control Incendios	24,860,395.00	0.00	24,860,395.00	0.00%	Capital Suscrito y Pagado	8,303,039.00	8,003,610.00	299,429.00	3.74%
Muebles y Enseres	6,261,638.00	41,723.00	6,219,915.00	14907.64%	Reservas Obligatorias	25,362,351.70	11,293,099.00	14,069,252.70	124.58%
Equipos de Computación	21,639,570.00	2,385,000.00	19,254,570.00	807.32%	<b>Resultados del Ejercicio</b>	<b>6,555,365.98</b>	<b>14,464,682.00</b>	<b>-7,909,316.02</b>	<b>-54.68%</b>
Equipo Medico - Científico	280,000.00	0.00	280,000.00	0.00%	Acumuladas	0.00	14,165,253.00	-14,165,253.00	-100.00%
Flota y Equipo de Transporte	109,122,960.00	0.00	109,122,960.00	0.00%	Del Ejercicio	6,555,365.98	299,429.00	6,255,936.98	2089.29%
Flota y Equipo Aereo	19,176,300.00	0.00	19,176,300.00	0.00%	<b>Total Patrimonio</b>	<b>40,220,756.68</b>	<b>33,761,391.00</b>	<b>6,459,365.68</b>	<b>83.94%</b>
Diferidos	0.00	108,337.00	-108,337.00	-100.00%					
Deterioro	-9,060,500.00	-2,363,700.00	-6,696,800.00	283.32%	<b>Total Pasivo Mas Patrimonio</b>	<b>604,849,167.86</b>	<b>71,811,578.00</b>	<b>533,037,589.86</b>	<b>742.27%</b>
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>205,111,665.00</b>	<b>22,519,452.00</b>	<b>182,592,213.00</b>	<b>810.82%</b>					
<b>Total Activo</b>	<b>604,849,167.85</b>	<b>71,811,578.00</b>	<b>533,037,589.85</b>	<b>742.27%</b>					

*Hernán David Aristizabal Henao*  
**HERNAN DAVID ARISTIZABAL HENAO**  
 Nit : 75.097.702  
 Representante Legal

*Gerardo Andres Rios Botero*  
**GERARDO ANDRES RIOS BOTERO**  
 Contador Publico  
 T.P. 234160-T



CORPORACION VIVAMOS MEJOR  
Nit : 900265279-1  
ESTADO DE RESULTADOS  
PERIODO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2020

<b>Ingresos de Actividades Ordinarias</b>		
Convenio ISAGEN		43,000,000.00
Agricultura, Ganaderia, Caza y Silvicultura		482,156,211.00
<b>Costo de Operación</b>		
COSTOS DE OPERACIÓN		485,802,348.00
<b>=Utilidad Bruta En Ventas</b>		<b>39,353,863.00</b>
<b>Gastos:</b>		
<b>Gastos de Administracion</b>		
SUELDOS Y SALARIOS		0.00
HONORARIOS		5,500,000.00
IMPUESTOS		536,880.00
ARRENDAMIENTOS		0.00
SERVICIOS		177,000.00
GASTOS LEGALES		1,714,561.00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		75,000.00
GASTOS DE VIAJE		0.00
DETERIORO		6,696,800.00
DIFERIDOS		25,638,244.00
DIVERSOS		2,092,879.00
<b>Total Gastos Operacionales De Administracion</b>		<b>42,431,364.00</b>
<b>Gastos Operacionales De Ventas</b>		
<b>Total Gastos Operacionales De Ventas</b>		<b>0.00</b>
<b>Total Gastos Operacionales</b>		<b>42,431,364.00</b>
<b>=Utilidad Operacional</b>		<b>-3,077,501.00</b>
<b>Ingresos No Operacionales</b>		
OTROS INGRESOS		14,041,778.29
<b>Total Ingresos No Operacionales</b>		<b>14,041,778.29</b>
<b>Gastos No Operacionales</b>		
GASTOS FINANCIEROS - INTERESES Y AMORTIZACIONE		4,408,911.31
<b>=Utilidad Neta Antes De Impuestos Y Reservas</b>		<b>6,555,365.98</b>
<b>Impuesto Sobre La Renta</b>		<b>0.00</b>
<b>=Utilidad Liquida</b>		<b>6,555,365.98</b>
<b>Reservas</b>		<b>0.00</b>
<b>=Utilidad Del Ejercicio</b>		<b>6,555,365.98</b>

  
HERNAN DAVID ARISTIZABAL HENAO  
Nit : 75.097.702  
Representante Legal

  
GERARDO ANDRES RIOS BOTERO  
Contador Publico  
T.P. 89384-T

**CORPORACION VIVAMOS MEJOR  
NIT 900265279-1**

**BALANCE COMPARATIVO Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Nota N° 1 – Entidad y Objeto Social:**

La Corporación Vivamos Mejor, fue constituida el 03 de diciembre de 2008, y debidamente registrada en la Cámara de Comercio de La Dorada.

La Sociedad tiene como objeto social general, La Corporación Vivamos Mejor, tendrá como objeto promover el desarrollo integral sostenible, prosperidad económica y social de todos sus asociados y las comunidades fomentando procesos de solidaridad, compromiso, equidad, respeto, convivencia y autonomía, ejecutando y estableciendo planes, proyectos productivos, y programas de acuerdo a las necesidades, con las siguientes actividades: Para el logro de los objetivos de la Corporación Vivamos Mejor podrá realizar las siguientes actividades:

1. Proyectar, dirigir y orientar actividades, para el beneficio de la comunidad en general, mediante el desarrollo de procesos ambientales, socioculturales, agropecuarios, de producción, transformación y comercialización que respondan a las necesidades.
2. Fomentar los procesos de utilización de la mano de obra asesoría existente en la Corporación y de eventuales contrataciones.
3. Conservar, proteger y manejar eficientemente el capital de trabajo, los equipos y maquinaria adquiridos por la Corporación o dados en calidad de donación.
4. Gestionar y promover los planes y programas de desarrollo local y del estado y entidades que se orienten al mejoramiento de las condiciones de vida de las comunidades.
5. Establecer, realizar o firmar convenio interinstitucionales que promuevan el bienestar a los asociados y las comunidades.
6. Promover el desarrollo integral en la Juventud y la niñez.
7. Promover procesos formativos forma y no formal.
8. Promoción y prevención en la salud integral.
9. Promover y fortalecer organizaciones de base de la sociedad civil.
10. Formular, ejecutar y evaluar proyectos de desarrollo social.
11. Promover procesos de comunicación.

12. Atención y apoyo integral a la población vulnerable.
13. Realizar cualquier otra actividad complementaria a las anteriores que no contrarié a ley, los presentes estatutos ni los principios de la Corporación.
14. Recolectar, clasificar y comercializar residuos sólidos, para contribuir con el medio ambiente.
15. Comercialización de productos agrícolas y pecuarios.
16. Propagación y comercialización de material vegetal.
17. Prestar servicios de actividades de logística (transportes, alimentación, alojamientos entre otros).
18. Promover y ejecutar el desarrollo de proyectos de infraestructura.
19. Desarrollar proyectos y actividades de protección y conservación animal en el ámbito terrestre, acuático y aéreo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración de 20 años contados a partir de la fecha de aprobación de los estatutos.

Tiene su domicilio en el municipio de Samaná Caldas.

**Nota No. 2 – Bases de presentación de los estados financieros:**

- a) Período contable De acuerdo con los estatutos de la Empresa, el corte de cuentas es anual, al 31 de diciembre de cada año.
- b) Unidad monetaria De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Empresa es el peso colombiano.
- c) Clasificación de activos y pasivos Los activos y pasivos se clasifican según su destinación o su grado de realización o exigibilidad en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes. Para tal efecto se entiende como activos o pasivos corrientes, aquellas partidas que serán realizables o exigibles en un plazo no mayor a un año, y más allá de este tiempo, no corrientes.
- d) Importancia relativa y materialidad La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las

evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

**Nota No. 3 – Limitaciones y/o deficiencias de tipo operativo o administrativo:**

Durante el ejercicio 2020 no se presentaron limitaciones y/o deficiencias de tipo operativo o administrativo que afectaran el normal desarrollo del proceso contable, la consistencia o razonabilidad de las cifras.

**Nota No. 4 – Disponible:**

Disponible por valor de \$281'837.529,85, corresponde a dineros en caja \$82'046,466.65, bancos \$199'791,063.20.

**Nota No. 5 – Cuentas por cobrar:**

Para el cierre del ejercicio 2020, la CORPORACION VIVAMOS MEJOR, no presentaba cuentas por cobrar con clientes.

**Nota No. 6 – INVENTARIOS:**

Para el cierre del ejercicio 2020, la CORPORACION VIVAMOS MEJOR, contaba con un inventario representativo dentro de los estados financieros por valor de \$100'424,018.00, así:

Articulo	Valor
<b>MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS</b>	\$18,000.00
<b>MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS</b>	\$589,300.00
<b>PIEZAS DE MADERA (ESTACONES) gv 19%</b>	\$2,200,000.00
<b>ALAMBRE DE PUAS GV 19%</b>	\$919,075.00
<b>MATERIALES DE CONSTRUCCION</b>	\$2,841,663.00



HERRAMIENTAS AGROPECUARIAS	\$39,900.00
MATERIALES DE CONSTRUCCION GV 19%	\$48,876,973.00
HERRAMIENTAS AGROPUECUARIAS GV 5%	\$142,860.00
ABONOS Y FERTILIZANTES	\$30,988,000.00
CAL DOLOMITA BULTO	\$9,020,000.00
FUNGICIDAS Y HERBICIDAS	\$3,279,650.00
HERRAMIENTAS DE CONSTRUCCION GV%	\$1,091,597.00
DOTACION Y SUMINISTRO A TRABAJADORES	\$80,000.00
BEBEDERO PARA GANADO X500 LT GV 19%	\$337,000.00

### Nota No. 7 – Propiedad Planta y Equipo:

Durante la vigencia 2020 la CORPORACION VIVAMOS MEJOR efectuó compra de Propiedad Planta y Equipo por valor de \$189'397,350.00 así:

Articulo	Valor
<b>(8) Sillas Rimax</b>	\$360,000.00
<b>MAQUINARIA Y EQUIPO GV 19%</b>	\$3,218,487.00
PODADORA HT 103 DE ALTURA AMOYA	\$1,533,193.00
MOTOSIERRA MS 250 50 CM AMOYA	\$847,563.00
DOS CASCO FUNCTION BASIC	\$262,857.00
GUADANA HUSGUARNA 531RS AMOYA	\$1,250,000.00
MOTOSIERRA MS 194 CARCASA CHAPA LATERAL HT 103	\$1,128,823.00
MOTOSIERRA 52CC GV 19%	\$1,380,000.00
<b>IVA MAYOR VALOR DEL COSTO EN MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	\$502,287.00
<b>EQUIPOS PREVENCIÓN FUEGO, EXTINTOR, BATEFUEGO, RASTRILLO, MASCARAS, TRAJES GV 19</b>	\$24,860,395.00
TV KALLEY 32" Y BASE FIJA KALLEY GV 19%	\$2,226,891.00
EQUIPO OFICINA GV 19%	\$897,773.00
ARCHIVADOR MEDIANO RIMAX GV 19%	\$186,218.00
MESAS, SILLAS, CAJONERO RIMAX GV 19%	\$524,033.00
GPS Receptor Trimble Juno 5D Handheld Sowftware	\$6,839,400.00
Portatil Lenovo 81N50003LM	\$1,760,000.00
Tablet SMT 510 NZSLCOO 10.1 32 GV	\$1,031,713.00
GPS Trimble TDC 100 Android Arcgis online Creator GV	\$4,424,060.00
Impresora EPSON 1 5190 recarga continua wifi Amoya	\$870,000.00
Impresora Multifuncional inyeccion tinta y disco Conv. Peces GV	\$756,302.00
Portatil Lenovo DOS PC Convenio Peces	\$3,560,000.00
<b>IVA MAYOR VALOR DEL COSTO EN EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION</b>	\$2,398,095.00
<b>TERMOMETRO INFRARROJO</b>	\$280,000.00
Camioneta Doble Cabina Nissan placa EPM870 GV	\$86,432,370.00
Impuesto al consumos Camioneta Nissan plca APM870	\$6,914,590.00
Motocicleta Honda Placa HAN28F Cilindraje 149.1 cc GV	\$6,411,765.00
Motocicleta Honda Placa HAN27F Cilindraje 149.1 cc GV	\$6,411,765.00
Accesorios Motocicletas portaplaca herraje alforjas protector moto GV	\$433,614.00
<b>IVA MAYOR VALOR DEL COSTO EN FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE</b>	\$2,518,856.00
<b>ACCESORIOS DRONE MAVIC-COMBO-KIT FILTROS</b>	\$9,150,000.00
DRONE MAVIC 2 PRO KIT FLY MAVIC 2PRO	\$8,287,800.00
<b>IVA MAYOR VALOR DEL COSTO EN FLOTA Y EQUIPO AEREO</b>	\$1,738,500.00

### Nota No. 8 – Anticipos de Impuestos:

Estos corresponden a las retenciones en los diferentes impuestos que que le fueron practicados a la CORPORACION VIVAMOS MEJOR durante la vigencia

2020 y que servirán como descuento en la elaboración de declaraciones tributarias así:

Concepto	Valor
IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO	\$5,658,593.00
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO RETENIDO	\$6,005,362.00
SALDO A FAVOR EN LIQUIDACION IVA	\$5,812,000.00

#### Nota No. 9 – Pasivos:

Los pasivos corresponden a Anticipo de Sobre Contratos por valor de \$499'949,700.00, retención en la fuente, Rete ICA e impuesto al valor agregado por pagar \$27'661.683,18 y obligaciones laborales por valor de \$37'017,028.00.

#### Nota No. 10 – Patrimonio:

El patrimonio de la CORPORACION VIVAMOS MEJOR, corresponde al capital suscrito y pagado por sus asociados, Ganancias acumuladas y resultado del ejercicio.

#### Nota No. 11 - Ingresos operacionales:

Corresponden a los convenios firmados con ISAGEN así:

ENTIDAD	No. de Contrato	VALOR
ISAGEN NORCASIA – LA DORADA	Convenio No. 33/314 de 2020	\$43'000.000,00
ISAGEN – CHAPARRAL	Contrato No. 34/06582	\$482,156,211.00

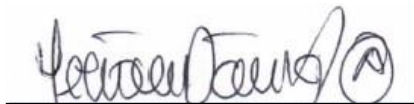
**Nota No.12 – Costo de Operación:** Durante la vigencia 2020 se generaron costos de operación por valor de \$485'802.348,00.

**Parágrafo 1.** Durante la vigencia 2020 la CORPORACION VIVAMOS MEJOR, Tubo un incremento significativo con relación a los costos de operación, esto derivado de la declaratoria de Emergencia Económica, Social y Ecológica declarada mediante el Decreto 637 de 2020, dentro de lo cual también ser recibieron beneficios por parte del Gobierno Nacional por valor de \$13'296.000,00, constituyéndose una ayuda

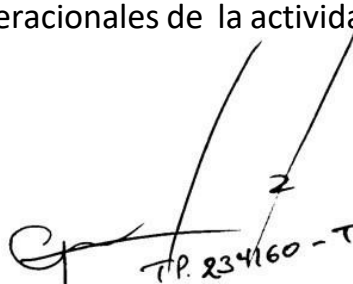
Significativa para el cubrimiento de las obligaciones laborales de la empresa.

**Nota No.13 – Gastos de Administración:** Corresponde a los gastos generados en Sueldos y salarios en el desarrollo de los proyectos firmados con ISAGEN.

**Nota No.14 – Utilidad Operacional:** Es el resultado de la diferencia entre ingresos operacionales y los gastos operacionales de la actividad principal que se desarrolla en la Corporación.



**HERNAN DAVID ARISTIZABAL HENAO**  
Representante Legal  
C.C. 75.097.702



**GERARDO ANDRES RIOS BOTERO**  
Contador Público  
C.P. 234160-T