



**CORPORACION VIVAMOS MEJOR**  
 Nit : 900265279-1  
**ANALISIS HORIZONTAL BALANCE GENERAL**  
**PERIODO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2022**

ACTIVO	Año Actual	Año Anterior	Variacion Absoluta	Variacion Relativa	PASIVO	Año Actual	Año Anterior	Variacion Absoluta	Variacion Relativa
<b>Activo Corriente</b>					<b>Pasivo Corriente</b>				
Efectivo y Equivalente al Efectivo	974,428,901.71	430,932,097.71	543,496,804.00	126.12%	Proveedores Nacionales	0.00	0.00	0.00	0.00%
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras C	0.00	27,315,721.00	-27,315,721.00	-100.00%	Anticipos Sobre Contratos	1,630,983,570.00	604,056,098.00	1,026,927,472.00	170.01%
Activos por Impuestos corrientes, no Corrie	5,835,361.00	17,055,456.00	-11,220,095.00	-65.79%	Retención en la fuente	3,364,000.03	1,028,000.03	2,336,000.00	227.24%
Inventarios Corrientes	670,383,648.00	109,236,000.00	561,147,648.00	513.70%	Impuesto al valor agregado	41,000.00	26,355,000.00	-26,314,000.00	-99.84%
Cargos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00%	Impuesto de Industria y Comercio	35,691.00	92,000.00	-56,309.00	-61.21%
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>1,650,647,910.71</b>	<b>584,539,274.71</b>	<b>1,066,108,636.00</b>	<b>182.38%</b>	Aportes Sobre la Nomina	21,454,600.01	25,898,330.48	-4,443,730.48	-17.16%
					Costos y Gastos Por Pagar	1,636,806.56	4,000,000.00	-2,363,193.44	-59.08%
					Obligaciones Laborales	39,119,273.00	27,823,699.00	11,295,574.00	41%
<b>Activo No Corriente</b>					<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>1,696,634,940.59</b>	<b>689,253,127.51</b>	<b>1,007,381,813.08</b>	<b>146.16%</b>
<b>Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>154,277,435.00</b>	<b>189,558,313.00</b>	<b>-35,280,878.00</b>	<b>-18.61%</b>	<b>Pasivo No Corriente</b>				
Terrenos	0.00	0.00	0.00	0.00%	<b>Préstamos bancarios garantizados</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
Edificaciones	0.00	0.00	0.00	0.00%					
Maquinaria y Equipo	33,563,302.00	34,204,273.00	-640,971.00	-1.87%	<b>Total Pasivo</b>	<b>1,696,634,940.59</b>	<b>689,253,127.51</b>	<b>1,007,381,813.08</b>	<b>146.16%</b>
Equipo Control Incendios	0.00	28,233,928.00	-28,233,928.00	-100.00%					
Muebles y Enseres	25,401,646.00	6,261,638.00	19,140,008.00	305.67%	<b>Patrimonio</b>				
Equipos de Computacion	10,763,739.00	21,639,570.00	-10,875,831.00	-50.26%	Capital Suscrito y Pagado	8,003,610.00	8,003,610.00	0.00	0.00%
Equipo Medico - Cientifico	280,000.00	280,000.00	0.00	0.00%	Reservas Obligatorias	32,217,147.00	32,217,147.00	0.00	0.00%
Flota y Equipo de Transporte	80,000,000.00	109,122,960.00	-29,122,960.00	-26.69%	Revalorizacion del Patrimonio	18,725,200.00	0.00	18,725,200.00	0.00%
Flota y Equipo Aereo	19,176,300.00	19,176,300.00	0.00	0.00%	<b>Resultados del Ejercicio</b>	<b>49,344,448.12</b>	<b>44,623,703.21</b>	<b>4,720,744.91</b>	<b>10.58%</b>
Acueductos Plantas y Red	1,137,640.00	1,137,640.00	0.00	0.00%	Acumuladas	24,598,903.18	0.00	24,598,903.18	0.00%
Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00%	Del Ejercicio	24,745,544.94	44,623,703.21	-19,878,158.27	-44.55%
Deterioro	-16,045,192.00	-30,497,996.00	14,452,804.00	-47.39%	<b>Total Patrimonio</b>	<b>108,290,405.12</b>	<b>84,844,460.21</b>	<b>23,445,944.91</b>	<b>78.35%</b>
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>154,277,435.00</b>	<b>189,558,313.00</b>	<b>-35,280,878.00</b>	<b>-18.61%</b>					
<b>Total Activo</b>	<b>1,804,925,345.71</b>	<b>774,097,587.71</b>	<b>1,030,827,758.00</b>	<b>133.17%</b>	<b>Total Pasivo Mas Patrimonio</b>	<b>1,804,925,345.71</b>	<b>774,097,587.72</b>	<b>1,030,827,757.99</b>	<b>133.17%</b>
					0.00				

HERNAN DAVID ARISTIZABAL HENAO

Nit : 75.097.702  
 Representante Legal

GERARDO ANDRES RIOS BOTERO  
 Contador Publico  
 T.P. 234160-T



**CORPORACION VIVAMOS MEJOR**  
**Nit : 900265279-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**PERIODO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2022**

**Ingresos de Actividades Ordinarias**

Convenio ISAGEN	1,422,848,944.00
Agricultura, Ganadería, Caza y Silvicultura	518,576,831.00
Comercio al Por Mayor y al Por Menor	7,411,765.00

**Costo de Operación**

COSTOS DE OPERACIÓN	1,836,322,957.83
---------------------	------------------

**=Utilidad Bruta En Ventas**

**112,514,582.17**

**Gastos:**

**Gastos de Administracion**

SUELDOS Y SALARIOS	0.00
HONORARIOS	19,390,000.00
IMPUESTOS	12,737,331.00
ARRENDAMIENTOS	0.00
SERVICIOS	200,500.00
GASTOS LEGALES	1,626,000.00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0.00
GASTOS DE VIAJE	0.00
DETERIORO	62,245,126.00
DIFERIDOS	0.00
DIVERSOS	859,177.00

**Total Gastos Operacionales De Administracion**

**97,058,134.00**

**Gastos Operacionales De Ventas**

**Total Gastos Operacionales De Ventas**

**0.00**

**Total Gastos Operacionales**

**97,058,134.00**

**=Utilidad Operacional**

**15,456,448.17**

**Ingresos No Operacionales**

OTROS INGRESOS	27,502,981.47
----------------	---------------

**Total Ingresos No Operacionales**

**27,502,981.47**

**Gastos No Operacionales**

GASTOS FINANCIEROS - INTERESES Y AMORTIZACIONE	18,213,884.70
--	---------------

**=Utilidad Neta Antes De Impuestos Y Reservas**

**24,745,544.94**

**Impuesto Sobre La Renta**

**0.00**

**=Utilidad Liquida**

**24,745,544.94**

**Reservas**

**0.00**

**=Utilidad Del Ejercicio**

**24,745,544.94**

**HERNAN DAVID ARISTIZABAL HENAO**

Nit : 75.097.702

Representante Legal

**GERARDO ANDRES RIOS BOTERO**  
Contador Publico  
T.P. 89384-T

**CORPORACION VIVAMOS MEJOR**  
**NIT 900265279-1**  
**BALANCE COMPARATIVO Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



**Nota N° 1 – Entidad y Objeto Social:**

La Corporación Vivamos Mejor, fue constituida el 03 de diciembre de 2008, y debidamente registrada en la Cámara de Comercio de La Dorada.

La Sociedad tiene como objeto social general, La Corporación Vivamos Mejor, tendrá como objeto promover el desarrollo integral sostenible, prosperidad económica y social de todos sus asociados y las comunidades fomentando procesos de solidaridad, compromiso, equidad, respeto, convivencia y autonomía, ejecutando y estableciendo planes, proyectos productivos, y programas de acuerdo a las necesidades, con las siguientes actividades: Para el logro de los objetivos de la Corporación Vivamos Mejor podrá realizar las siguientes actividades:

1. Proyectar, dirigir y orientar actividades, para el beneficio de la comunidad en general, mediante el desarrollo de procesos ambientales, socioculturales, agropecuarios, de producción, transformación y comercialización que respondan a las necesidades.
2. Fomentar los procesos de utilización de la mano de obra asesoría existente en la Corporación y de eventuales contrataciones.
3. Conservar, proteger y manejar eficientemente el capital de trabajo, los equipos y maquinaria adquiridos por la Corporación o dados en calidad de donación.
4. Gestionar y promover los planes y programas de desarrollo local y del estado y entidades que se orienten al mejoramiento de las condiciones de vida de las comunidades.
5. Establecer, realizar o firmar convenios interinstitucionales que promuevan el bienestar a los asociados y las comunidades.
6. Promover el desarrollo integral en la Juventud y la niñez.
7. Promover procesos formativos forma y no formal.
8. Promoción y prevención en la salud integral.
9. Promover y fortalecer organizaciones de base de la sociedad civil.
10. Formular, ejecutar y evaluar proyectos de desarrollo social.
11. Promover procesos de comunicación.
12. Atención y apoyo integral a la población vulnerable.
13. Realizar cualquier otra actividad complementaria a las anteriores que no contrarié a ley, los presentes estatutos ni los principios de la Corporación.
14. Recolectar, clasificar y comercializar residuos sólidos, para contribuir con el medio ambiente.

**CORPORACION VIVAMOS MEJOR**  
**NIT 900265279-1**  
**BALANCE COMPARATIVO Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



15. Comercialización de productos agrícolas y pecuarios.
16. Propagación y comercialización de material vegetal.
17. Prestar servicios de actividades de logística (transportes, alimentación, alojamientos entre otros).
18. Promover y ejecutar el desarrollo de proyectos de infraestructura.
19. Desarrollar proyectos y actividades de protección y conservación animal en el ámbito terrestre, acuático y aéreo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración de 20 años contados a partir de la fecha de aprobación de los estatutos.

Tiene su domicilio en el municipio de Samaná Caldas.

**Nota No. 2 – Bases de presentación de los estados financieros:**

- a) Período contable De acuerdo con los estatutos de la Empresa, el corte de cuentas es anual, al 31 de diciembre de cada año.
- b) Unidad monetaria De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Empresa es el peso colombiano.
- c) Clasificación de activos y pasivos Los activos y pasivos se clasifican según su destinación o su grado de realización o exigibilidad en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes. Para tal efecto se entiende como activos o pasivos corrientes, aquellas partidas que serán realizables o exigibles en un plazo no mayor a un año, y más allá de este tiempo, no corrientes.
- d) Importancia relativa y materialidad La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las

**CORPORACION VIVAMOS MEJOR**  
**NIT 900265279-1**  
**BALANCE COMPARATIVO Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

**Nota No. 3 – Limitaciones y/o deficiencias de tipo operativo o administrativo:**

Durante el ejercicio 2022 no se presentaron limitaciones y/o deficiencias de tipo operativo o administrativo que afectaran el normal desarrollo del proceso contable, la consistencia o razonabilidad de las cifras.

**Nota No. 4 – Disponible:**

Disponible por valor de \$974,428,901.71, corresponde a dineros en caja \$29,156,962.09, bancos \$945,271,939.62.

**Nota No. 5 – Cuentas por cobrar:**

Para el cierre del ejercicio 2022, la CORPORACION VIVAMOS MEJOR, no presentaba cuentas por cobrar con clientes.

**Nota No. 6 – INVENTARIOS:**

Para el cierre del ejercicio 2022, la CORPORACION VIVAMOS MEJOR, contaba con un inventario representativo dentro de los estados financieros por valor de \$670,383,648.00, así:

<i>INVENTARIOS</i>	<i>\$670,383,648.00</i>
<i>MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS</i>	<b>\$670,383,648.00</b>
<i>MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS</i>	<b>\$323,437,648.00</b>
<i>PIEZAS DE MADERA (ESTACONES) gv 19%</i>	<b>\$153,258,000.00</b>

**CORPORACION VIVAMOS MEJOR**  
**NIT 900265279-1**  
**BALANCE COMPARATIVO Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



ALAMBRE DE PUAS GV 19%	\$63,900,000.00
HERRAMIENTAS AGROPECUARIAS	\$95,829,600.00
MATERIALES DE CONSTRUCCION GV 19%	\$10,450,048.00
<b>ABONOS Y FERTILIZANTES</b>	<b>\$330,457,000.00</b>
ABONOS Y FERTILIZANTES	\$198,500,000.00
AGRIMINS GRANULADO X 46KG	\$73,857,000.00
CAL DOLOMITA BULTO	\$58,100,000.00
<b>FUNGICIDAS Y HERBICIDAS</b>	<b>\$16,489,000.00</b>
FUNGICIDAS Y HERBICIDAS	\$16,489,000.00

**Nota No. 7 – Propiedad Planta y Equipo:**

Durante la vigencia 2022 la CORPORACION VIVAMOS MEJOR efectuó compra de Propiedad Planta y Equipo por valor de \$101'586,008.00 y venta de Propiedad Planta y Equipo por valor de \$151,319,690.00 así:

- Compra

<i>Articulo</i>	<i>Valor</i>
TV SAMSUNG 50" 50 AU 900 4K UHD	\$2,016,807.00
CORTINAS Y PERSIANAS ACCESORIOS GV 19%	\$14,067,234.00
IVA MAYOR VALOR DEL COSTO EN EQUIPO DE OFICINA	\$3,055,967.00
COMPUTADOR ESCRITORIO JANUS J2475FFHIPS GV19%	\$2,055,462.00
IVA MAYOR VALOR DEL COSTO EN EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION	\$390,538.00
CAMIONETA PLACA KNN902	\$80,000,000.00
<b>Total</b>	<b>\$101'586,008.00</b>

- Venta

<i>Articulo</i>	<i>Valor</i>
IVA MAYOR VALOR DEL COSTO EN MAQUINARIA Y EQUIPO	\$640,971.00
EQUIPOS PREVENCION FUEGO, EXTINTOR, BATEFUEGO, RASTRILLO, MASCARAS, TRAJES GV 19	\$28,233,928.00
GPS Receptor Trimble Juno 5D Handheld Sowftware	\$6,839,400.00
GPS Trimble TDC 100 Android Arcgis online Creator GV	\$4,424,060.00
IVA MAYOR VALOR DEL COSTO EN EQUIPO DE	\$2,058,371.00

**CORPORACION VIVAMOS  
MEJORNIT 900265279-1  
BALANCE COMPARATIVO Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



<i>COMPUTACION Y COMUNICACION</i>	
<i>Camioneta Doble Cabina Nissan placa EPM870 GV</i>	\$86,432,370.00
<i>Impuesto al consumo Camioneta Nissan placa APM870</i>	\$6,914,590.00
<i>Motocicleta Honda Placa HAN28F Cilindraje 149.1 cc GV</i>	\$6,411,765.00
<i>Motocicleta Honda Placa HAN27F Cilindraje 149.1 cc GV</i>	\$6,411,765.00
<i>Accesorios Motocicletas portaplaca herraje alforjas protector moto GV</i>	\$433,614.00
<i>IVA MAYOR VALOR DEL COSTO EN FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE</i>	\$2,518,856.00
<b>Total</b>	<b>\$151,319,690.00</b>

**Nota No. 8 – Anticipos de Impuestos:**

Estos corresponden a las retenciones en los diferentes impuestos que le fueron practicados a la CORPORACION VIVAMOS MEJOR durante la vigencia 2022 y que servirán como descuento en la elaboración de declaraciones tributarias así:

<i>Concepto</i>	<i>Valor</i>
<i>RETENCION EN LA FUENTE</i>	\$14,592.00
<i>IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO RETENIDO</i>	\$5,185,769.00
<i>SOBRANTES EN LIQUIDACION PRIVADA DE IMPUESTOS</i>	\$635,000.00
<b>Total</b>	<b>\$5,835,361.00</b>

**Nota No. 9 – Pasivos:**

Los pasivos corresponden a Anticipo de Sobre Contratos por valor de \$1,630'983,570.00, retención en la fuente, Rete ICA e impuesto al valor agregado por pagar \$5'077.497,59 y obligaciones laborales por valor de \$60'573,873.01.

**CORPORACION VIVAMOS  
MEJORNIT 900265279-1  
BALANCE COMPARATIVO Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



**Nota No. 10 – Patrimonio:**

El patrimonio de la CORPORACION VIVAMOS MEJOR, corresponde al capital suscrito y pagado por sus asociados, Ganancias acumuladas y resultado del ejercicio.

- Durante la vigencia 2022 se presentaron excedentes por valor de \$24'745.545,00, los cuales fueron aprobados por asamblea general para ser invertidos en actividades meritorias de acuerdo al objeto social de la Corporación, para la protección del medio ambiente, protección y conservación animal en el ámbito terrestre, acuático, aéreo.
- Durante la vigencia 2021 fueron asignados recursos para actividades meritorias por valor de \$44'623.703,21, de los cuales durante la vigencia 2022 se ejecutaron \$20'024.800,00, en actividades de protección del medio ambiente (actividades de reforestación y aislamiento) quedando por ejecutar \$24'598.903,00 en actividades meritorias de acuerdo al objeto social de la Corporación, para la protección del medio ambiente, protección y conservación animal en el ámbito terrestre, acuático, aéreo.
- 

**Nota No. 11 - Ingresos operacionales:**

Corresponden a los convenios firmados con ISAGEN así:

ENTIDAD	No. de Contrato	VALOR
ISAGEN - NORCASIA	CONVENIOS 33314 RESCATE PECES RIO LA MIEL ISAGEN	\$1,336,248,944.00
ISAGEN – NORCASIA	CONVENIO 33/329 2020 COMPENSACION FORESTAL	\$86,600,000.00
ISAGEN-	CONTRATO 34/ 06582 PREDIOS CENTRAL RIO AMOYÁ	\$518.576.831.00

**CORPORACION VIVAMOS  
MEJORNIT 900265279-1  
BALANCE COMPARATIVO Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



**Nota No.12 – Costo de Operación:** Durante la vigencia 2022 se generaron costos de operación por valor de \$1,836,322,957.83

**Nota No.13 – Gastos de Administración:** Corresponde a los gastos generados en Sueldos y salarios en el desarrollo de los proyectos firmados con ISAGEN.

**Nota No.14 – Utilidad Operacional:** Es el resultado de la diferencia entre ingresos operacionales y los gastos operacionales de la actividad principal que se desarrolla en la Corporación.

**HERNAN DAVID ARISTIZABAL HENAO**

Representante Legal  
C.C. 75.097.702

**GERARDO ANDRES RIOS BOTERO**

Contador Público  
C.P. 234160-T