VIVAMOS MEJOR
CORPORACION

CORPORACION VIVAMOS MEJOR
Nit : 900265279-1
ANALISIS HORIZONTAL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
PERIODO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2024

ACTIVO	Año Actual	Año Anterior	Variacion Absoluta	Variacion Relativa
Activo Corriente				
Edfectivo y Equivalente al Efectivo	167,252,641.14	905,208,705.90	-737,956,064.76	-81.52%
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras C	0.00	0.00	0.00	0.00%
Activos por Impuestos corrientes, no Corrie	2,354,706.89	1,997,475.00	357,231.89	17.88%
Inventarios Corrientes	659,933,600.00	659,933,600.00	0.00	0.00%
Cargos Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00%
Total Activo Corriente	**829,540,948.03**	**1,567,139,780.90**	**-737,598,832.87**	**-47.07%**
Activo No Corriente				
Propiedad Planta y Equipo	**169,628,553.00**	**188,378,649.00**	**-18,750,096.00**	**-9.95%**
Terrenos	0.00	0.00	0.00	0.00%
Edificaciones	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00%**
Maquinaria y Equipo	37,702,802.00	35,643,302.00	2,059,500.00	5.78%
Equipo Control Incendios	0.00	0.00	0.00	0.00%
Muebles y Enseres	33,327,732.00	33,327,732.00	0.00	0.00%
Equipos de Computacion	58,750,363.00	55,330,363.00	3,420,000.00	6.18%
Equipo Medico - Cientifico	280,000.00	280,000.00	0.00	0.00%
Flota y Equipo de Transporte	80,000,000.00	80,000,000.00	0.00	0.00%
Flota y Equipo Aereo	19,176,300.00	19,176,300.00	0.00	0.00%
Acueductos Plantas y Red	1,137,640.00	1,137,640.00	0.00	0.00%
Diferidos	0.00	0.00	0.00	0.00%
Deterioro	-60,746,284.00	-36,516,688.00	-24,229,596.00	66.35%
Total Activo No Corriente	**169,628,553.00**	**188,378,649.00**	**-18,750,096.00**	**-9.95%**
Total Activo	**999,169,501.03**	**1,755,518,429.90**	**-756,348,928.87**	**-43.08%**

PASIVO	Año Actual	Año Anterior	Variacion Absoluta	Variacion Relativa
Pasivo Corriente				
Proveedores Nacionales	0.00	14,940,800.00	-14,940,800.00	-100.00%
Anticipos Sobre Contratos	602,465,022.00	1,543,056,634.00	-940,591,612.00	-60.96%
Retención en la fuente	880,000.03	424,000.02	456,000.01	107.55%
Impuesto al valor agregado	21,169,999.99	3,599,000.00	17,570,999.99	488.22%
Impuesto de Industria y Comercio	127,000.00	14,000.00	113,000.00	807.14%
Aportes Sobre la Nomina	36,511,200.01	31,838,799.85	4,672,400.16	14.68%
Costos y Gastos Por Pagar	14,728,553.55	11,636,806.71	3,091,746.84	26.57%
Obligaciones Laborales	71,903,928.00	53,024,210.00	18,879,718.00	36%
Total Pasivo Corriente	**747,785,703.58**	**1,658,534,250.58**	**-910,748,547.00**	**-54.91%**
Pasivo No Corriente				
Préstamos bancarios garantizados	0.00	0.00	0.00	0.00%
Prestamos con Particulares	173,910,000.00	0.00	173,910,000.00	0.00%
Total Pasivo	**921,695,703.58**	**1,658,534,250.58**	**-736,838,547.00**	**-44.43%**
Patrimonio				
Capital Suscrito y Pagado	8,003,610.00	8,003,610.00	0.00	0.00%
Reservas Obligatorias	32,217,147.00	32,217,147.00	0.00	0.00%
Revalorizacion del Patrimonio	18,725,200.00	18,725,200.00	0.00	0.00%
Resultados del Ejercicio	**18,527,840.44**	**61,387,502.31**	**-42,859,661.87**	**-69.82%**
Acumuladas	0.31	49,344,448.12	-49,344,447.81	-100.00%
Del Ejercicio	18,527,840.13	12,043,054.19	6,484,785.94	53.85%
Ejecucion de Actividades Meritorias	**0.00**	**23,349,279.99**	**-23,349,279.99**	**-1.00**
Actividades Prot Medio Ambiente Y Conv	0.00	23,349,279.99	-23,349,279.99	-100.00%
Total Patrimonio	**77,473,797.44**	**96,984,179.32**	**-19,510,381.87**	**125.18%**
Total Pasivo Mas Patrimonio	**999,169,501.03**	**1,755,518,429.90**	**-756,348,928.87**	**-43.08%**
	0.00	0.00		

T.P. 234160-T

HERNAN DAVID ARISTIZABAL HENAO
Nit : 75.097.702
Representante Legal

GERARDO ANDRES RIOS BOTERO
Contador Publico
T.P. 234160-T

CORPORACION VIVAMOS MEJOR
Nit : 900265279-1
ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 2024

Ingresos de Actividades Ordinarias		
	CONVENIOS 33314 RESCATE PECES RIO LA MIEL ISAG	1,672,352,200.00
	CONVENIO 33/329 2020 COMPENSACION FORESTAL	184,172,280.00
	Comercio al Por Mayor y al Por Menor	234,818,288.00
Costo de Operación		
	COSTOS DE OPERACIÓN	2,016,573,516.26
=Utilidad Bruta En Ventas		**74,769,251.74**
Gastos:		
Gastos de Administracion		
	SUELDOS Y SALARIOS	0.00
	HONORARIOS	19,812,000.00
	IMPUESTOS	12,757,977.00
	CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	0.00
	SERVICIOS	232,000.00
	GASTOS LEGALES	2,141,500.00
	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	130,000.00
	GASTOS DE VIAJE	0.00
	DETERIORO	24,229,596.00
	DIFERIDOS	0.00
	DIVERSOS	850,000.00
Total Gastos Operacionales De Administracion		**60,153,073.00**
Gastos Operacionales De Ventas		
Total Gastos Operacionales De Ventas		**0.00**
Total Gastos Operacionales		**60,153,073.00**
=Utilidad Operacional		**14,616,178.74**
Ingresos No Operacionales		
	OTROS INGRESOS	16,091,619.81
Total Ingresos No Operacionales		**16,091,619.81**
Gastos No Operacionales		
	GASTOS FINANCIEROS - INTERESES Y AMORTIZACIONE	12,179,958.42
=Utilidad Neta Antes De Impuestos Y Reservas		**18,527,840.13**
Impuesto Sobre La Renta		**0.00**
=Utilidad Liquida		**18,527,840.13**
Reservas		**0.00**
=Utilidad Del Ejercicio		**18,527,840.13**

HERNAN DAVID ARISTIZABAL HENAO
Nit : 75.097.702
Representante Legal

GERARDO ANDRES RIOS BOTERO
Contador Publico
T.P. 234160-T

CORPORACION VIVAMOS MEJOR
NIT 900265279-1

BALANCE COMPARATIVO Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota Nº 1 – Entidad y Objeto Social:

La Corporación Vivamos Mejor, fue constituida el 03 de diciembre de 2008, y debidamente registrada en la Cámara de Comercio de La Dorada.

La Sociedad tiene como objeto social general, La Corporación Vivamos Mejor, tendrá como objeto promover el desarrollo integral sostenible, prosperidad económica y social de todos sus asociados y las comunidades fomentando procesos de solidaridad, compromiso, equidad, respeto, convivencia y autonomía, ejecutando y estableciendo planes, proyectos productivos, y programas de acuerdo a las necesidades, con las siguientes actividades: Para el logro de los objetivos de la Corporación Vivamos Mejor podrá realizar las siguientes actividades:

1. Proyectar, dirigir y orientar actividades, para el beneficio de la comunidad en general, mediante el desarrollo de procesos ambientales, socioculturales, agropecuarios, de producción, transformación y comercialización que respondan a las necesidades.
2. Fomentar los procesos de utilización de la mano de obra asesoría existente en la Corporación y de eventuales contrataciones.
3. Conservar, proteger y manejar eficientemente el capital de trabajo, los equipos y maquinaria adquiridos por la Corporación o dados en calidad de donación.
4. Gestionar y promover los planes y programas de desarrollo local y del estado y entidades que se orienten al mejoramiento de las condiciones de vida de las comunidades.
5. Establecer, realizar o firmar convenio interinstitucionales que promuevan el bienestar a los asociados y las comunidades.
6. Promover el desarrollo integral en la Juventud y la niñez.
7. Promover procesos formativos forma y no formal.
8. Promoción y prevención en la salud integral.
9. Promover y fortalecer organizaciones de base de la sociedad civil.

10. Formular, ejecutar y evaluar proyectos de desarrollo social.
11. Promover procesos de comunicación.
12. Atención y apoyo integral a la población vulnerable.
13. Realizar cualquier otra actividad complementaria a las anteriores que no contrarié a ley, los presentes estatutos ni los principios de la Corporación.
14. Recolectar, clasificar y comercializar residuos sólidos, para contribuir con el medio ambiente.
15. Comercialización de productos agrícolas y pecuarios.
16. Propagación y comercialización de material vegetal.
17. Prestar servicios de actividades de logística (transportes, alimentación, alojamientos entre otros).
18. Promover y ejecutar el desarrollo de proyectos de infraestructura.
19. Desarrollar proyectos y actividades de protección y conservación animal en el ámbito terrestre, acuático y aéreo.

Vigencia: La sociedad tiene una duración de 20 años contados a partir de la fecha de aprobación de los estatutos.

Tiene su domicilio en el municipio de Samaná Caldas.

Nota No. 2 – Bases de presentación de los estados financieros:

a) Período contable De acuerdo con los estatutos de la Empresa, el corte de cuentas es anual, al 31 de diciembre de cada año.

b) Unidad monetaria De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la Empresa es el peso colombiano.

c) Clasificación de activos y pasivos Los activos y pasivos se clasifican según su destinación o su grado de realización o exigibilidad en términos de tiempo, en corrientes y no corrientes. Para tal efecto se entiende como activos o pasivos corrientes, aquellas partidas que serán realizables o exigibles en un plazo no mayor a un año, y más allá de este tiempo, no corrientes.

d) Importancia relativa y materialidad La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

   En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación, entre otros, al activo total, al activo corriente y no corriente, al pasivo total, al pasivo corriente y no corriente, al patrimonio o a los resultados del ejercicio, según corresponda. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 5% con respecto a un determinado total de los anteriormente citados.

Nota No. 3 – Limitaciones y/o deficiencias de tipo operativo o administrativo:

Durante el ejercicio 2024 no se presentaron limitaciones y/o deficiencias de tipo operativo o administrativo que afectaran el normal desarrollo del proceso contable, la consistencia o razonabilidad de las cifras.

Nota No. 4 – Disponible:

Disponible por valor de $167,252,641.14, corresponde a dineros en caja $709,988.92, bancos $166,542,652.22.

Nota No. 5 – Cuentas por cobrar:

Para el cierre del ejercicio 2024, la CORPORACION VIVAMOS MEJOR, no presentaba cuentas por cobrar con clientes.

Nota No. 6 – INVENTARIOS:

Para el cierre del ejercicio 2024, la CORPORACION VIVAMOS MEJOR, contaba con un inventario representativo dentro de los estados financieros por valor de $659,933,600.00, así:

INVENTARIOS	*$659,933,600.00*
MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS	**$659,933,600.00**
MATERIALES, REPUESTOS Y ACCESORIOS	**$312,987,600.00**
PIEZAS DE MADERA (ESTACONES) gv 19%	$153,258,000.00
ALAMBRE DE PUAS GV 19%	$63,900,000.00
HERRAMIENTAS AGROPECUARIAS	$95,829,600.00
ABONOS Y FERTILIZANTES	**$330,457,000.00**
ABONOS Y FERTILIZANTES	$198,500,000.00
AGRIMINS GRANULADO X 46KG	$73,857,000.00
CAL DOLOMITA BULTO	$58,100,000.00
FUNGICIDAS Y HERBICIDAS	**$16,489,000.00**
FUNGICIDAS Y HERBICIDAS	$16,489,000.00

Nota No. 7 – Propiedad Planta y Equipo:

Durante la vigencia 2024 la CORPORACION VIVAMOS MEJOR efectuó compra de Propiedad Planta y Equipo por valor de $5.479.500,00 así:

- Compra

Articulo	*Valor*
GUADAÑA 143RII HUSQVARNA GV 19%	$1,730,672.00
IVA MAYOR VALOR DEL COSTO EN MAQUINARIA Y EQUIPO	$328,828.00
PORTATIL LENOVO V14 G4 AMN PANTALLA 14	$1,520,000.00
PORTATIL LENOVO 83ER00 SLIM 3 C ORE I5 15" AZUL	$1,900,000.00
Total	***$5,479,500.00***

Nota No. 8 – Anticipos de Impuestos:

Estos corresponden a las retenciones en los diferentes impuestos que le fueron practicados a la CORPORACION VIVAMOS MEJOR durante la vigencia 2024 y que servirán como descuento en la elaboración de declaraciones tributarias así:

Concepto	Valor
RETENCION EN LA FUENTE	$0.00
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO RETENIDO	$2,354,706.89
SOBRANTES EN LIQUIDACION PRIVADA DE IMPUESTOS	$0.00
Total	***$2,354,706.89***

Nota No. 9 – Pasivos:

Los pasivos corresponden a: Retención en la fuente $880,000.03, Impuesto al valor agregado $21,169,999.99, Impuesto de Industria y Comercio $127,000.00, Aportes Sobre la Nómina $36,511,200.01, Costos y Gastos Por Pagar $14,728,553.55, Obligaciones Laborales $71,903,928.00, y anticipos y avances recibidos por los convenios en ejecución CONVENIO 33/329 2020 COMPENSACION FORESTAL por valor de $392,557,428.00, CONVENIO 33/314 2020 RESCATE PECES RIO LA MIEL por valor de $209,907,594.00.

Nota No. 10 – Patrimonio:

El patrimonio de la CORPORACION VIVAMOS MEJOR, corresponde al capital suscrito y pagado por sus asociados, Ganancias acumuladas y resultado del ejercicio.

- Durante la vigencia 2024 se presentaron excedentes por valor de $18,527,840.13, los cuales fueron aprobados por asamblea general para ser invertidos en actividades meritorias de acuerdo al objeto social de la Corporación, para la protección del medio ambiente, protección y conservación animar en el ámbito terrestre, acuático, aéreo
- Durante la vigencia 2023 fueron asignados recursos para actividades meritorias por valor de $25’995.168,00, durante la vigencia 2024 se ejecutaron $38,038,222.00, en actividades de protección del medio ambiente (actividades de reforestación y aislamiento)

Nota No. 11 - Ingresos operacionales:

Corresponden a los convenios firmados con ISAGEN así:

ENTIDAD	No. de Contrato	VALOR
ISAGEN -	CONVENIOS 33314 RESCATE PECES RIO LA MIEL ISAGEN	$1,672,352,200.00
ISAGEN –	CONVENIO 33/329 2020 COMPENSACION FORESTAL	$184,172,280.00

Nota No.12 – Costo de Operación: Durante la vigencia 2024 se generaron costos de operación por valor de $2,016,573,516.26

Nota No.13 – Gastos de Administración: Corresponde a los gastos generados en Sueldos y salarios en el desarrollo de los proyectos firmados con ISAGEN.

Nota No.14 – Utilidad Operacional: Es el resultado de la diferencia entre ingresos operacionales y los gastos operacionales de la actividad principal que se desarrolla en la Corporación.

HERNAN DAVID ARISTIZABAL HENAO
Representante Legal
C.C. 75.097.702

GERARDO ANDRES RIOS BOTERO
Contador Público
C.P. 234160-T